

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	SANTA ROSA DE CALCHINES
DENOMINACIÓN OBRA:	70 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALCHINES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	70
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	65	feb.22	\$ 7.046.332,48	\$ 458.011.611,33
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	5	feb.22	\$ 7.143.706,33	\$ 35.718.531,63
				\$ 493.730.142,96

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	SANTA ROSA DE CALCHINES
DENOMINACIÓN OBRA:	70 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALCHINES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	70
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	coef de pase	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,59%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36		0,62%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,65%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 905.697,44	12,68%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,40%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,48%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21		0,42%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25		0,38%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.305.801,52	18,28%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		5,85%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07		6,31%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51		2,29%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20		1,99%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98		1,67%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						\$ 892.535,64	12,49%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77		2,61%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34		5,61%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		3,94%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02		0,34%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 267.731,30	3,75%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,27%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,05%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57		0,41%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54		1,02%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.895,62	14,09%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,02%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,21%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,39%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67		0,24%
	PINTURA						\$ 776.327,89	10,87%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,57%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82		7,24%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,78%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 449.679,23	6,29%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,06%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		4,87%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77		0,36%
	INSTALACIONES						\$ 1.402.443,94	19,63%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,57%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,77%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,60%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,41%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15		1,47%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19		1,79%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47		0,68%
9.7	Perforación y motobombear	gl	1,00	\$ 28.743,69	\$ 28.743,69	\$ 39.702,22		0,56%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,35%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,74%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,23%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,48%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,32%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
							\$ 7.143.706,33	

	\$ 7.143.706,33	100,00%
	\$ 7.143.706,33	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	SANTA ROSA DE CALCHINES
DENOMINACIÓN OBRA:	70 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALCHINES
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	70
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)								
IVA 10,5%								
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	coef de paso	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,61%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36		0,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,66%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 906.563,56	12,87%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,40%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,64%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.045,10	\$ 21.967,98	\$ 30.343,27		0,43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32		0,39%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.248.844,56	17,72%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		5,94%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 3.302,95	\$ 305.225,69	\$ 421.592,99		5,98%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 2.899,41	\$ 110.699,55	\$ 152.903,75		2,17%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 1.521,23	\$ 99.640,67	\$ 137.628,67		1,95%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 1.729,62	\$ 77.123,90	\$ 106.527,39		1,51%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						\$ 906.962,93	12,87%
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 760,91	\$ 137.945,54	\$ 190.537,27		2,70%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 1.635,85	\$ 296.562,98	\$ 409.627,62		5,81%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		3,99%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 1.273,93	\$ 18.561,11	\$ 25.637,53		0,36%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 272.205,02	3,86%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,08%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	\$ 4.267,96	\$ 21.809,26	\$ 30.124,04		0,43%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	\$ 3.793,71	\$ 55.274,42	\$ 76.347,79		1,08%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.588,57	14,29%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,16%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,22%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,42%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 2.469,98	\$ 12.201,72	\$ 16.853,62		0,24%
	PINTURA						\$ 787.911,84	11,18%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,61%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 2.112,49	\$ 382.972,50	\$ 528.980,77		7,51%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,79%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 450.966,36	6,40%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,08%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		4,94%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90		0,39%
	INSTALACIONES						\$ 1.329.695,90	18,87%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,59%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,79%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,62%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,43%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15		1,49%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14		0,78%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47		0,69%
9.7	Perforación y motobombear	gl	1,00	\$ 28.743,69	\$ 28.743,69	\$ 39.702,22		0,56%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,41%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,77%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,24%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,49%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,33%
							\$ 7.046.332,48	

	\$ 7.046.332,48	100,00%
	\$ 7.046.332,48	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

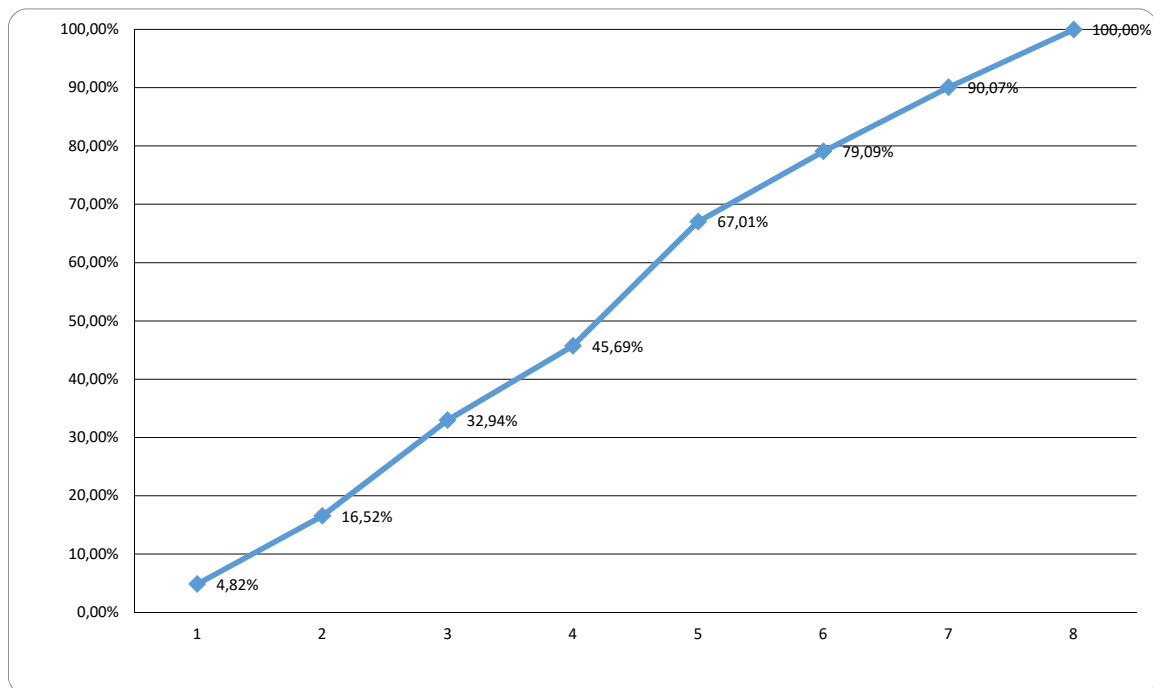
PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN Uvis
LOCALIDAD:	SANTA ROSA DE CALCHINES	4.882.616,13
DENOMINACIÓN OBRA:	70 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALCHINES	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	70	12
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	0	10,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	0	4.882.616,13
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101,12 UVI
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	70		\$ 7.954.416,10	1,61%	\$ 795.441,61	1,61%								1,61%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	70		\$ 63.455.118,72	12,85%	\$ 6.345.511,87	3,21%	4,82%	4,82%						12,85%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	70		\$ 87.703.904,22	17,76%	\$ 8.770.390,42		5,08%	7,61%	5,08%					17,76%
4	REVOQUES	unid	70		\$ 63.415.268,81	12,84%	\$ 6.341.526,88				3,21%	6,42%	3,21%			12,84%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	70		\$ 19.031.982,62	3,85%	\$ 1.903.198,26			1,28%	0,86%	0,86%	0,43%	0,43%		3,85%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	70		\$ 70.462.735,40	14,27%	\$ 7.046.273,54					6,34%	3,17%	3,17%	1,59%	14,27%
7	PINTURA	unid	70		\$ 55.095.909,11	11,16%	\$ 5.509.590,91							3,72%	7,44%	11,16%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	70		\$ 31.561.209,63	6,39%	\$ 3.156.120,96					3,20%	2,40%	0,80%		6,39%
9	INSTALACIONES	unid	70		\$ 93.442.452,94	18,93%	\$ 9.344.245,29		1,80%	2,70%	3,60%	4,51%	2,70%	2,70%	0,90%	18,93%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	70		\$ 1.607.145,44	0,33%	\$ 160.714,54						0,16%	0,16%		0,33%
					\$		\$									
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 493.730.142,96	100,00%	\$ 49.373.014,30									
TOTAL EN UVIS MENSUAL																
							MONTO MENSUAL EN	235.543,87	571.135,37	801.779,80	622.428,48	1.041.164,39	589.545,25	536.352,84	484.666,13	
							DESACOPPIO ANTICIPO	23.554,39	57.113,54	80.177,98	62.242,85	104.116,44	58.954,53	53.635,28	48.466,61	
							MONTO DE	211.989,48	514.021,84	721.601,82	560.185,63	937.047,95	530.590,73	482.717,56	436.199,52	
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA								4,82%	11,70%	16,42%	12,75%	21,32%	12,07%	10,98%	9,93%	
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA								4,82%	16,52%	32,94%	45,69%	67,01%	79,09%	90,07%	100,00%	

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$										
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	493.730.142,96	100,00%	\$	49.373.014,30								
	TOTAL (A)	\$	493.730.142,96	100,00%										
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA						4,82%	11,70%	16,42%	12,75%	21,32%	12,07%	10,98%	9,93%	
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA						4,82%	16,52%	32,94%	45,69%	67,01%	79,09%	90,07%	100,00%	

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	SANTA ROSA DE CALCHINES
DENOMINACIÓN OBRA:	VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALCHIN
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	70
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 ***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)